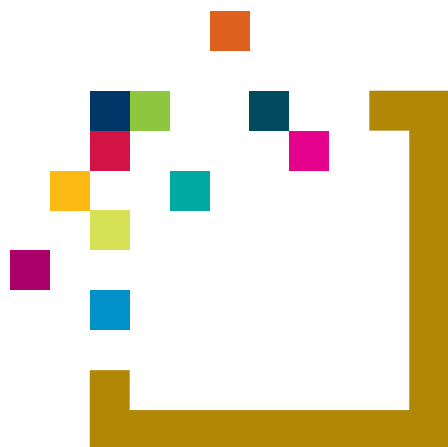




AD Group

PŘEDSTAVUJEME
BUDOUCNOST

„V polovině 90. let jsem v Brně založil svoji první firmu – architektonickou kancelář Arch.Design. Byl jsem mladý architekt s chutí podnikat a porevoluční doba tomu byla nakloněna. K rychle rostoucí projekční kanceláři zanedlouho přibýly aktivity v oblasti realizací staveb a postupně tak vznikaly další firmy, jejichž společným jmenovatelem bylo stavebnictví.

Jak skupina rostla a sílila, pustili jsme se i do vlastních staveb, nejprve bytových domů, obchodních domů, kanceláří, ale i hotelového komplexu Maximus Resort, na jehož úžasném rozvoji se podílí téměř všechny naše společnosti.

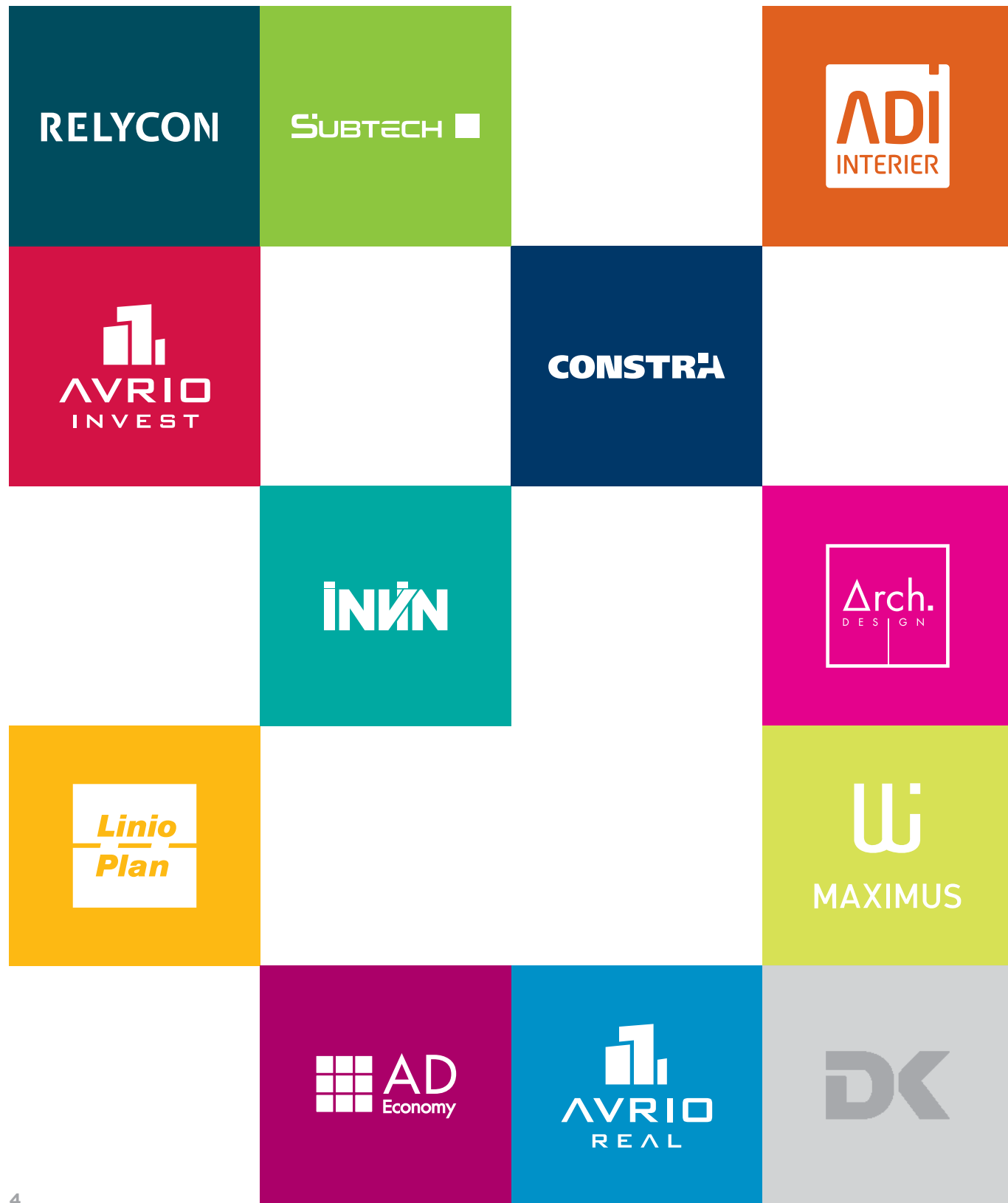
Tak vznikla skupina AD Group, která dnes nabízí svým klientům služby v mnoha oborech. Naším prvořadým cílem jsou i nadále aktivity v investiční výstavbě, od projektu přes realizaci až po prodej a správu nemovitostí.

V této knize bychom vás rádi seznámili s tím, co jsme dosud dokázali, co umíme a co jsou naše vize a cíle.

Budu velice rád, pokud ji prolistujete až do konce, a podělíte se s námi o naši více než dvacetiletou radost z podnikání.“

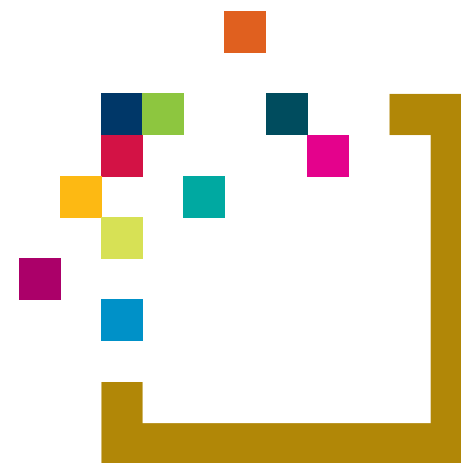


Radoslav Kobza
generální ředitel AD Group



Úvod ■ Představení skupiny AD Group

Jsme 12 úspěšných firem
a společně tvoříme silnou
a perspektivní skupinu na českém trhu.
Každá společnost se ve svém
oboru řadí mezi špičkové profesionály
a zároveň je nepostradatelnou součástí
celé skupiny AD Group.



Náš příběh se začal psát před více než 20 lety
v architektonickém ateliéru Radoslava Kobzy a pokračoval
vznikem společnosti Arch.Design, ze které se etablovaly další
postupně vznikající firmy, jejichž představení najdete
na dalších stránkách této publikace.

Naším společným jmenovatelem a cílem je kvalitně odvedená
práce, slušnost a radost z podnikání.

AD Group

PŘEDSTAVUJEME
BUDOUCNOST

**Dokážeme vhodně využívat synergie plynoucí
z našeho spojení a předávat si různorodé
zkušenosti ze širokého spektra oblastí.**

*Společně jsme schopni obsáhnout velké
a komplexní investiční záměry.*

**Skupina AD Group je spolehlivým partnerem
se silnou a stabilní ekonomickou základnou.**

*Společně představujeme budoucnost
vašich projektů.*



Arch.Design, s.r.o.



CONSTRAS, s.r.o.



AVRIOINVEST, a.s.



Arch.Design project, a.s.



RELYCON, s.r.o.



AvrioReal, s.r.o.



95

96

97

98

99

00

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

ADI interiér, s.r.o.



AD Economy, s.r.o.



Maximus Resort, a.s.



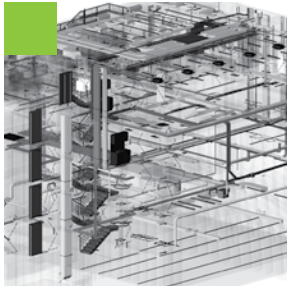
INVIN, s.r.o.



Linio Plan, s.r.o.



SUBTECH, s.r.o.





INVESTIČNÍ VÝSTAVBA OD A DO Z

I když jsme silné individuální společnosti, díky propojení firem v rámci naší skupiny AD Group dokážeme využívat našich vzájemných zkušeností a know-how. Vše máme také úspěšně ověřeno v praxi na společně realizovaných projektech.

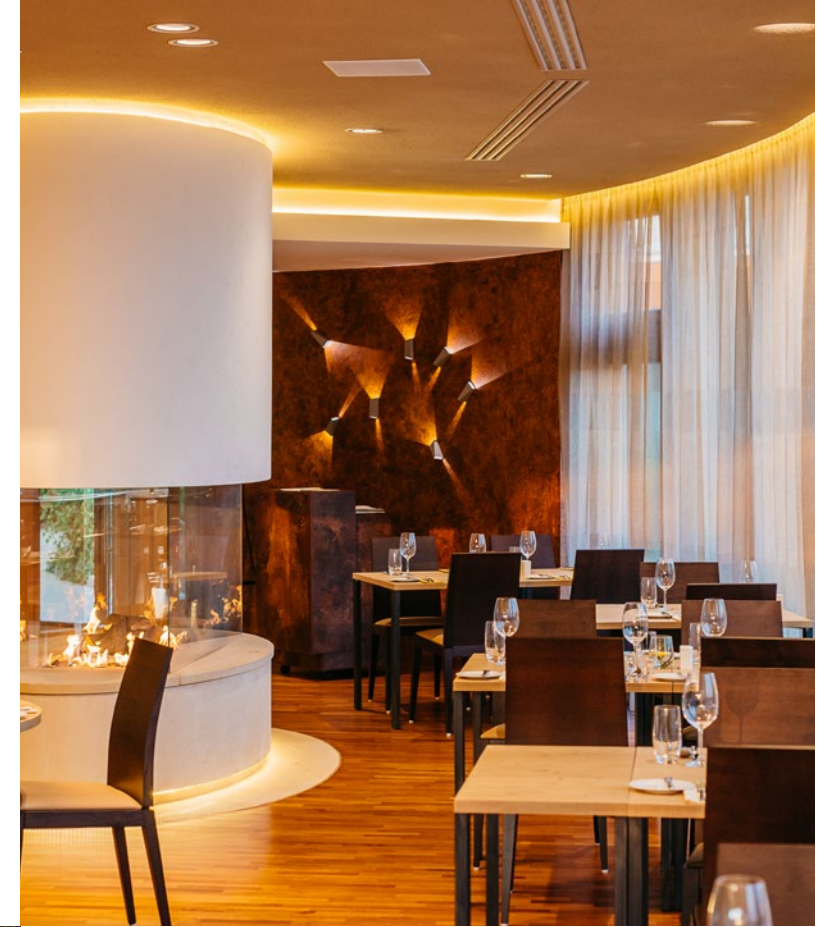
Naše komplexní služba v rámci investiční výstavby zahrnuje:





Činnosti AD Group:

- Zajištění financování projektu
- Ekonomické poradenství
- Zpracování podnikatelského záměru
- Vedení účetnictví a zpracování daní
- Architektonická studie
- Realitní činnost při získávání pozemků
- Dokumentace pro stavební povolení
- Projekt interiéru
- Dokumentace pro provedení stavby
- Projekce profesí (TZB)
- Stavební management
- Výroba hotelového nábytku
- Kompletní dodávka interiérů
- Správa nemovitostí



Vybudovali jsme společně

**MAXIMUS
RESORT**

WELLNESS & SPA HOTEL
KONGRESOVÉ CENTRUM
SPORTOVNÍ AREÁL





Činnosti AD Group:

- Zpracování podnikatelského záměru
- Zajištění financování projektu
- Řízení ekonomiky projektu
- Vedení účetnictví a zpracování daní
- Architektonická studie
- Realitní činnost při získávání pozemků
- Developerská a investiční činnost
- Dokumentace pro územní řízení
- Dokumentace pro stavební povolení
- Dokumentace pro provedení stavby
- Stavební management
- Správa nemovitostí



Vybudovali jsme společně

**REZIDENCE
JULIANA**

BYTOVÉ DOMY



Vybudovali jsme společně

REZIDENCE SOCHOROVA

BYTOVÝ KOMPLEX

Činnosti AD Group:

- Zpracování podnikatelského záměru
- Zajištění financování projektu
- Řízení ekonomiky projektu
- Vedení účetnictví a zpracování daní
- Architektonická studie
- Realitní činnost při získávání pozemků
- Developerská a investiční činnost
- Dokumentace pro územní řízení
- Dokumentace pro stavební povolení
- Dokumentace pro provedení stavby
- Autorský dozor
- Technický dozor investora
- Správa nemovitostí



Vybudovali jsme společně

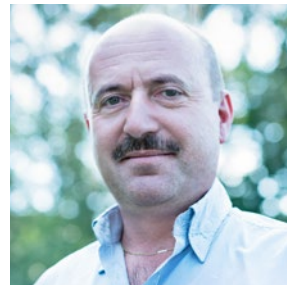
**AVRIO
POINT**

ADMINISTRATIVNÍ
BUDOVA

Činnosti AD Group:

- Zpracování podnikatelského záměru
- Zajištění financování projektu
- Řízení ekonomiky projektu
- Vedení účetnictví a zpracování daní
- Architektonická studie
- Realitní činnost při získávání pozemků
- Developerská a investiční činnost
- Dokumentace pro územní řízení a pro stavební povolení
- Projekt interiéru
- Dokumentace pro provedení stavby
- Projekce profesí (TZB)
- Tendrová dokumentace
- Autorský dozor
- Technický dozor investora
- Výroba kancelářského nábytku
- Kompletní dodávka interiérů
- Zajištění pronájmu budovy a správa nemovitostí





Ivo Kovalík
ředitel společnosti

„Arch.Design je etablovaná projekční společnost, která se zabývá širokým spektrem činností v investiční výstavbě. Náš profesionální tým architektů a projektantů se věnuje urbanismu, architektuře, stavební projekci, inženýrské činnosti, projektům interiérů, vizualizacím a počítačovým animacím návrhů a dalším souvisejícím činnostem s cílem naplnit očekávání našich klientů. Pro naši práci využíváme projekční systémy BIM. Veškeré naše činnosti se opírají o silné firemní zázemí a o spolupráci se sesterskými společnostmi, které se zabývají projektováním technické infrastruktury.“



Jsme architekti a projektanti. **Jsme** vaším partnerem při **zhmotňování Vašich vizí a představ**, které společně uvedeme ve skutečnost.



ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ SPOLEČNOST

Radoslav Kobza, generální ředitel AD Group

„Arch.Design se stal velmi brzy lídrem na poli projektování. Má dlouhodobě stabilní, silný projekční tým, jeho záběr je úžasný. Je to matka a stálice naší skupiny.“

2016

OBRAT SPOLEČNOSTI

90 000 000 Kč

POČET PRACOVNÍKŮ

71



URBANISMUS
ARCHITEKTURA
PROJEKTOVÁNÍ DESIGN
INŽENÝŘI





Renata Kobzová
jednatelka společnosti

„Naše firma ADI interiér s.r.o. je výrobce atypického nábytku se specializací na sanitární příčky. Máme vlastní truhlářskou dílnu na brněnském výstavišti. Obchodně-realizační tým sídlí společně se všemi firmami z AD Group v Avriopointu na ulici Sochorova v Brně.“

Při výběru optimálního obchodního partnera vždy pamatujte na tato **3S**, která naši firmu charakterizují: **SPOLEHLIVOST** | **SPOKOJENOST** | **STABILITA**.



VÝROBCE ATYPICKÉHO NÁBYTKU

2016

OBRAT SPOLEČNOSTI
50 000 000 Kč

POČET PRACOVNÍKŮ
26



STOVKY REALIZACÍ
INTERIÉRY, CO MAJÍ STYL
OBCHODNÍ ČESKÝ VÝROBCE
INTERIÉRY ATYPICKÉHO NÁBYTKU
HOTELOVÝ NÁBYTEK



Radoslav Kobza, *generální ředitel AD Group*

„ADI interiér je parta velmi šikovných a kreativních nadšenců. Bez jejich pomoci si již nedovedu představit práci na interiérech našich projektů.“

Kvalita není
setrvalý stav,
je to **cesta**
trvalého
zlepšování.



Aleš Šamonil
ředitel společnosti

„Jsme stavební firma, která spolehlivě a rychle zrealizuje fit-outy a rekonstrukce obchodních a kancelářských prostor na klíč. Bohaté zkušenosti našich zaměstnanců ze širokého spektra stavebnictví jsou zárukou pro úspěšnou realizaci zakázky od vypracování architektonických návrhů až po kolaudaci.“



Překážky jsou
ty věci, které
vidíte, když
spustíte oči
ze svého cíle.

CONSTRA

KOMPLETNÍ
REALIZACE STAVEB

Radoslav Kobza, generální ředitel AD Group

„CONSTRA je specialista na stavební práce, které jen tak někdo nezvládne. Jejich předností je umění zvládnout zakázky pro velmi náročné klienty v retailu, to jim zaručuje stabilní výsledky již téměř dvacet let.“

2016

OBRAT SPOLEČNOSTI

80 000 000 Kč

POČET PRACOVNÍKŮ

15



REKONSTRUKCE A REMODELINGY
REALIZACE OBCHODNÍCH
JEDNOTEK NA KLÍČ
FIT-OUTY KANCELÁŘSKÝCH
PROSTOR





Michal Kotuč
ředitel společnosti

„Naši společnost AD Economy, s.r.o. tvoří tým zkušených odborníků, kteří poskytují klientům široké spektrum služeb v oblasti účetnictví a daní, ekonomiky, financování a managementu. Snažím se vést tento tým tak, aby jeho každý člen měl možnost rozvíjet své schopnosti a přinášel tak našim klientům přidanou hodnotu. Cílem společnosti je spokojený klient a skvěle odvedená práce s důrazem na spolehlivost, důvěrnost, pečlivost a rychlost.“



„Nejtěžší věcí
na pochopení
na světě **je daň
z příjmu.**“

Albert Einstein



VEDENÍ ÚČETNICTVÍ A EKONOMIKY

Radoslav Kobza, *generální ředitel AD Group*

„AD Economy řídí ekonomiku všech společností v AD Group. Pro ředitele našich firem je dlouhodobě nepostradatelnou pomocí při řízení společností.“

2016

OBRAT SPOLEČNOSTI
8 535 000 Kč

POČET PRACOVNÍKŮ
12



ŘÍZENÍ NÁKLADŮ VEDENÍ ÚČETNICTVÍ
EXPERT VE SVĚTĚ FINANCÍ
EKONOMIKA A MANAGEMENT
FINANČNÍ PORADENSTVÍ





Miloš Crha

ředitel hotelu

„Je mi ctí představit náš moderní hotelový komplex Maximus Resort, který leží pouhých 20 minut od centra Brna, v krásné krajině Podkomorských lesů s výhledem na Brněnskou přehradu. Nabízíme širokou škálu služeb jak pro individuální, tak firemní klientelu: ubytování ve stylu Feng Shui ve tří a čtyřhvězdičkovém standardu, špičkové wellness & spa Infinit Maximus, gurmánskou restauraci, krásný svatební palouk za hotelem, variabilní moderní kongresové prostory až pro 300 osob, čtyřdráhový bowling, tři celoroční tenisové kurty, outdoorové koloběžky, piknikové koše a další. Přijďte nás navštívit, rádi vás u nás budeme hýčkat.“



MAXIMUS RESORT ****

2016

OBRAT SPOLEČNOSTI

100 000 000 Kč

POČET PRACOVNÍKŮ

76



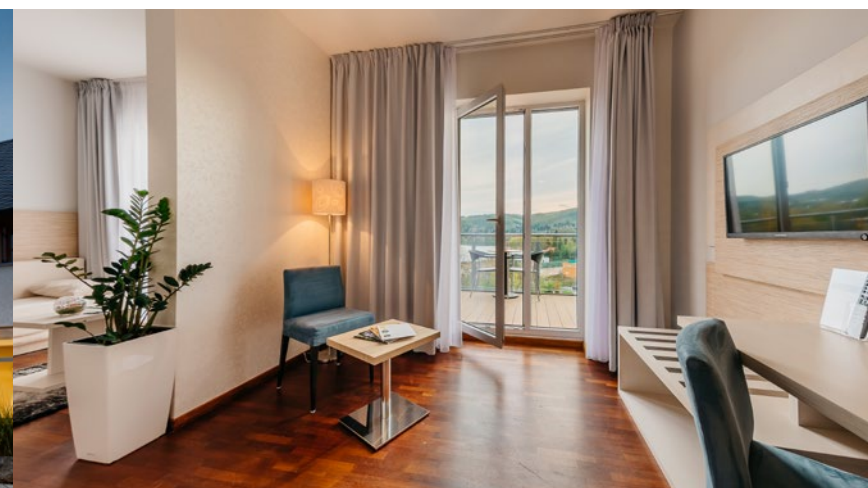
Představení společnosti ■ **Maximus Resort**

STYL FENG SHUI ŠKOLENÍ KONGRESY
WELLNESS INFINIT MAXIMUS
UMĚNÍ RELAXACE FIREMNÍ VEČÍRKY
MODERNÍ UBYTOVÁNÍ POBYTOVÉ BALÍČKY
SVATBY
GURMÁNSKÁ RESTAURACE



Radoslav Kobza, *generální ředitel AD Group*

„Do projektu Maximus Resort jsem šel s jediným cílem, vytvořit v hotelnictví něco, co tady zatím nebylo. A ani jsem netušil, jakou radost nám tento projekt přinese. Je vizitkou AD Group.“



Dopřejte si
příjemné chvíle,
nechte se hýčkat...

**ENJOY
MAXIMUS LIFE**

www.maximus-resort.cz



Marek Vinter

předseda představenstva

„Od vzniku společnosti, v roce 2005, se zabýváme akviziční, inženýrskou a developerskou činností. Výsledkem naší práce jsou potom projekty s výbornou architekturou a kvalitním zpracováním, ve kterých se snažíme zachytit nové trendy bydlení a městského života. Stále větší roli také hraje promyšlený návrh veřejného prostoru okolo samotných budov a jeho propojení na stávající infrastrukturu města. Cílem našeho snažení je spokojený zákazník, ke kterému se snažíme přistupovat vždy individuálně.“



**Život
měříme skutky,
ne časem.**



INVESTICE A DEVELOPMENT

2016

OBRAT SPOLEČNOSTI

180 000 000 Kč*

POČET PRACOVNÍKŮ

18

*Obrat za projekty řízené společností AVRIOINVEST



Radoslav Kobza, *generální ředitel AD Group*

„Investorská činnost v AVRIOINVESTU je pro nás velkým závazkem. Náš development je založen na slušnosti, skromnosti a jistotě. Jde o velmi dlouhodobou činnost, a přesto za sebou máme již několik staveb, které patří v Brně mezi nejlepší.“



KVALITA ARCHITEKTURY
MODERNÍ BYDLENÍ
KOMUNITA LOKALITA
SPOKOJENÝ ZÁKAZNÍK



Martin Mičoch
ředitel společnosti

„INVIN se zabývá řízením projektů a dohledem nad realizací staveb. Naším hlavním úkolem je udržet projekt v čase, nastaveném budgetu a kvalitě. Vážíme si důvěry našich stávajících klientů a věříme, že i díky jejich návratu je naší vizitkou spokojený investor. Budeme rádi, když získáme i vaši důvěru.“



Největší
kvalitou člověka
je **slušnost.**



MANAGEMENT
STAVEB

Radoslav Kobza, *generální ředitel AD Group*

„INVIN naskočil do řízení staveb v polovině naší historie. Přesto již patří mezi lídry na trhu a řídí ty nejvýznamnější stavby. V naší skupině firem je tou štikou v rybníce.“

2016

OBRAT SPOLEČNOSTI

48 000 000 Kč

POČET PRACOVNÍKŮ

40



VALUE ENGINEERING
PROJECT MANAGEMENT
STAVEBNÍ DOZOR COST MANAGEMENT
CONSTRUCTION MANAGEMENT BOZP





Jan Stoklasa
ředitel společnosti

„Architektura musí vyvolat emoci. Pokud ji nevyvolá, nejedná se o dobrou architekturu. Snažíme se tvořit naše projekty v souladu s tímto citátem a při tom být dostatečně flexibilní pro každého našeho klienta. Spokojený klient a udržitelný růst naší architektonické kanceláře – to jsou naše priority.“

NADČASOVOST
UDRŽITELNOST FLEXIBILITA
DESIGN



PROJEKČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

Radoslav Kobza, *generální ředitel AD Group*

„Naše jediná firma, která nesídlí v Brně. V Praze jsme již deset let a Arch.Design má díky tomu zázemí v centru dění.“

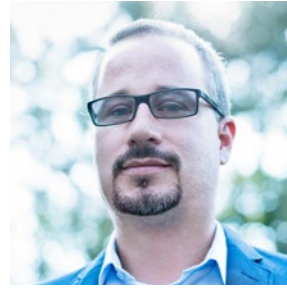
2016

OBRAT SPOLEČNOSTI
10 000 000 Kč

POČET PRACOVNÍKŮ
10



Krásy se lze
dotýkat jen
srdcem.



Martin Braum
ředitel společnosti

„Jsme ryze českou stavební firmou, která byla založena v roce 2007. Naším hlavním cílem je být spolehlivým partnerem pro realizace představ našich investorů. Disponujeme kvalitním týmem lidí, kteří jsou zvyklí pracovat v náročných podmínkách, vzájemně si pomáhat a posouvat hranice zase o kousek dál.“



I zdánlivě
nemožné cíle
jsou splnitelné.

RELYCON STAVEBNÍ SPOLEČNOST

Radoslav Kobza, generální ředitel AD Group

„RELYCON je stavební firma s vynikajícím managementem, neuvěřitelnou produktivitou práce a skvělými výsledky.“

2016

OBRAT SPOLEČNOSTI

178 000 000 Kč

POČET PRACOVNÍKŮ

21



INŽENÝRSKÁ ČINNOST
STAVEBNÍ OBJEKTY
ADMINISTRATIVNÍ OBCHODNÍ
A PRŮMYSLOVÉ BUDOVY
OBCHODNÍ VESTAVBY
A REMODELING





Pavel Vacek
ředitel společnosti

„Náš projekční tým tvoří nejen zkušení matadoři, ale i mladí nadšení projektanti s neotřelým pohledem na náš obor. Společně dokážeme tvořit projekty na vysoké technické úrovni s komplexním servisem a velkou přidanou hodnotou pro investora.“

INŽENÝRSKÁ ČINNOST
SILNICE I.-III. TŘÍDY
OCELOVÉ A BETONOVÉ MOSTY

VYHLEDÁVACÍ PRŮTAHY
A TECHNICKÉ STUDIE OBCEMI
OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKY



PROJEKCE DOPRAVNÍCH STAVEB

Radoslav Kobza, *generální ředitel AD Group*

„Linio Plan – úžasní odborníci, slušní a pracovití lidé. Jsou úspěšní v oboru, kde se nová firma prosazuje jen velmi těžko.“

2016

OBRAT SPOLEČNOSTI
14 500 000 Kč

POČET PRACOVNÍKŮ
14



Když chceš něco,
co jsi nikdy neměl,
musíš udělat
něco, co jsi nikdy
neudělal.



David Hanák
ředitel společnosti

„Poskytujeme komplexní služby v oblasti prodeje a pronájmu nemovitostí. Do našeho portfolia patří byty, rodinné domy, pozemky, kancelářské a obchodní prostory. Rovněž nabízíme kompletní servis pro investory a developery. A děláme to dobře, protože nás to baví!“



„Slaboši čekají
na příležitost,
silní ji vytvářejí.“

Napoleon Bonaparte

REALITNÍ KANCELÁŘ

Radoslav Kobza, *generální ředitel AD Group*

„Mladí lidé, kteří dělají svou práci s radostí a neuvěřitelným zápalem. A myslím si, že nejlépe v Brně.“



SCELOVÁNÍ POZEMKŮ
VYHLEDÁVÁNÍ INVESTIČNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ
PRODEJ NOVOSTAVEB
KOMPLEXNÍ SLUŽBY PRO INVESTORY
PRODEJ A PRONÁJEM NEMOVITOSTÍ





Antonín Kašpar
ředitel společnosti

„Současné budovy nejsou jen o architektuře, ale také o vybavení a zařízeních, která dělají užívání budov lepší. Naším cílem je navrhovat a stavět právě takové budovy, ve kterých se budou lidé cítit příjemně.“



VZDUCHOTECHNIKA
CHLAZENÍ VYTÁPĚNÍ
PROJEKCE TZB
VODA ELEKTROINSTALACE
KANALIZACE
**TECHNICKÝ DOZOR
INVESTORA**
PENB PLYN

SUBTECH ■

PROJEKCE TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ BUDOV

Radoslav Kobza, *generální ředitel AD Group*

„Specialisté projektanti, kterých je dnes na trhu málo. Navíc zkušení, zodpovědní a spolehliví.“

2016

OBRAT SPOLEČNOSTI

15 000 000 Kč

POČET PRACOVNÍKŮ

16



Není třeba se bát
nových věcí,
stačí začít
a to už je první
úspěch.

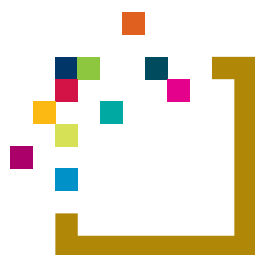




ZAVOLEJTE MI

+420 541 420 950

AD Group je pro mě vším
a velice rád se s Vámi
osobně setkám.



AD Group

PŘEDSTAVUJEME
BUDOUCNOST

www.ad-group.cz